

# Byggeregler

1. Før påbegyndelse af byggeri eller forandring/renovering skal der indhentes en byggetilladelse fra bestyrelsen. Der skal medfølge en detaljeret tegning med beskrivelse af byggematerialer samt en korrekt skitse over bygningernes placering på det lejede havelod.
2. Alle huse skal beklædes med træ. Tagflader må ikke være reflekterende. Der skal bygges i en stil, der på naturlig måde harmonerer med omgivelserne.
3. Inden for den enkelte havelod må der højst være 65 m<sup>2</sup> bebygget areal alt inklusive. Dette måles på den udvendige beklædning. Der må højst være 40 m<sup>2</sup> boligareal. I de øvrige m<sup>2</sup> skal der være en dør ud med udvendigt håndtag. Ud over de samlede 65 m<sup>2</sup> må der ikke være overdækket terrasse; de 65 m<sup>2</sup> dækker alt under tag.
4. Der må ikke være mere end 1 etage, heller ikke hems, der overstiger 4,5 m<sup>2</sup>.
5. Ingen bygning må overstige 4 meters højde på det højeste punkt. Dette gælder fra oprindeligt terræn (kote), og alt måles efter reglerne i bygningsreglementet. Der må ikke være mere end 50 cm udhæng. Undtagelsen er udhæng i 4 meters højde, hvor der må være maks. 1 meters udhæng.
6. Al bebyggelse må ikke placeres nærmere end 2,5 meter fra nabolod eller 1,5 meter fra vej.
7. Påbegyndt byggeri skal være afsluttet udvendigt inden for 1 år fra byggeriets start, herunder også oprydning udenfor. Såfremt væsentlige grunde, f.eks. sygdom eller lignende, foreligger, kan der gives dispensation af bestyrelsen.
8. Når byggeriet er færdigt, skal dette meddeles formanden med henblik på endelig godkendelse.
9. De opførte huse på det enkelte havelod skal holdes i håndværksmæssig stand, dvs. malede, uden nogen former for løs vægbeklædning samt løs tagbeklædning.
10. Ejendommens spildevand fra bl.a. baderum, toiletter og køkkener skal afledes til den anlagte stikledning via skelbrønd på grunden. Ejendommens overfladevand skal fortsat afledes til faskine (evt. opsamles i tank) og må ikke tilsluttes spildevandsledningen.
11. Tilslutning til kloak og elinstallationer må kun udføres af autoriserede kloak- og elinstallatører.
12. Ved etablering af indendørs brændeovn eller pejs skal dette meldes til Holstebro Kommune. Installationen skal godkendes af skorstensfejeren, som sørger for lovpligtig fejning.
13. Opstilling af skurvogne eller containere i forbindelse med byggeri kan kun tillades med godkendelse fra bestyrelsen, som fastsætter placering og periode. Det er ikke tilladt at overnatte i skurvognen.
14. Det er medlemmets ansvar at overholde disse byggevedtægter. Ved klager eller indgreb udefra kan medlemmet dømmes til at fjerne den ulovlige del af byggeriet.